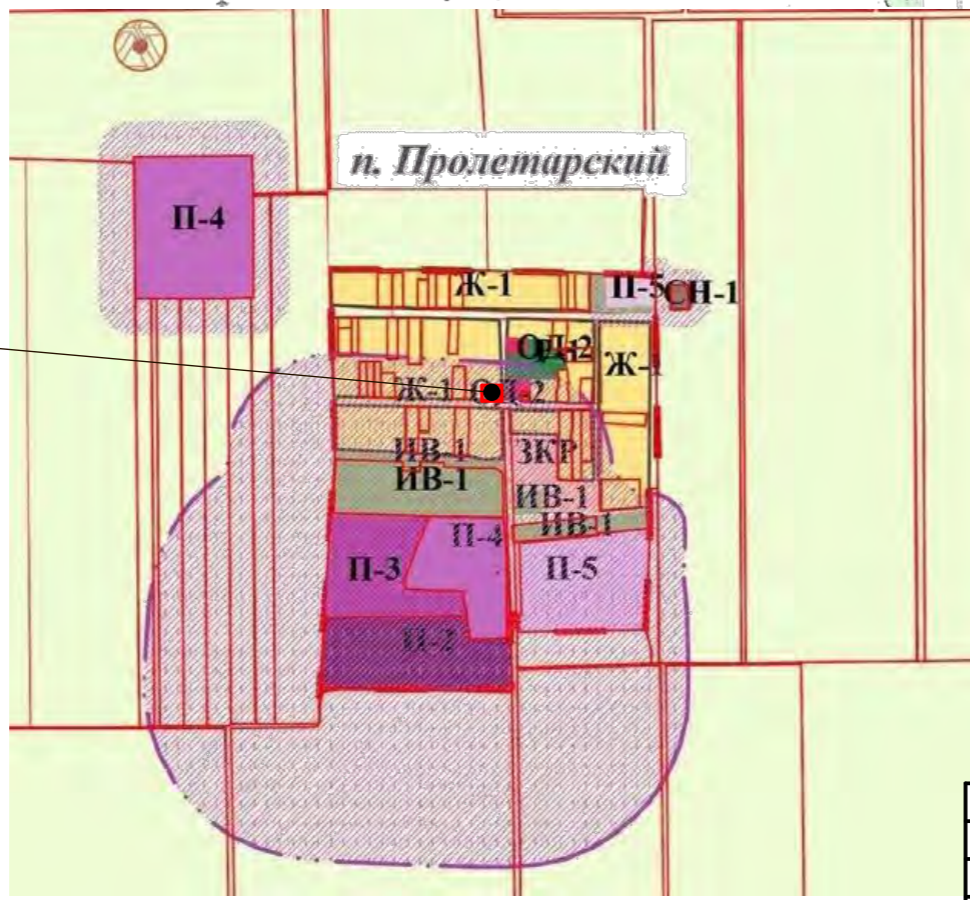
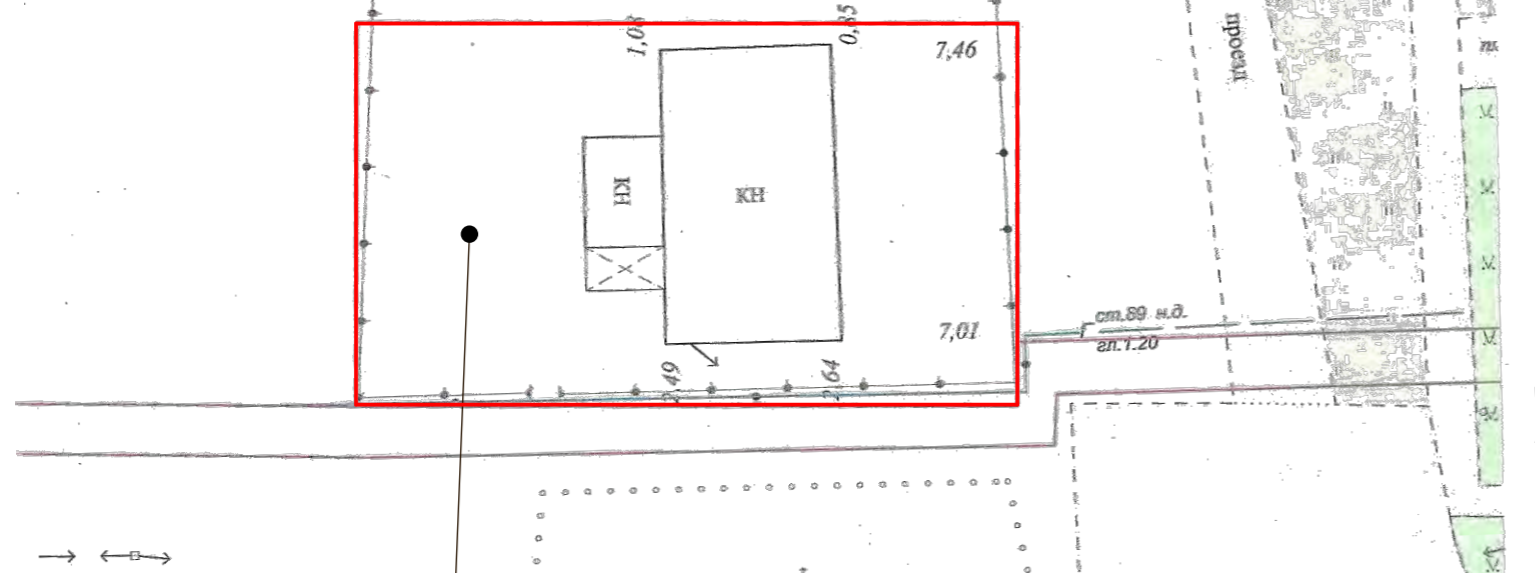


# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Рассматриваемый земельный участок  
23:08:0807001:79

### Территориальные зоны:

Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
ОДН-2	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
ОДН-1	Зона общественного центра местного значения
ОДН-3	Зона объектов здравоохранения
ОДН-4	Зона объектов образования
ОДН-5	Зона религиозных объектов

### Границы зон с особыми условиями использования территории:

	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (засуха, абразия, оползни)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (эрозия, абразия, оползни)*
	Граница затопления во время экстремального повышения уровня моря
	Зона фактического затопления в 2014 году, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

\*Примечание: Зоны нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГОЧС, выполненному в составе схемы территориального планирования Ейского района

— Граница земельного участка

### Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0807001:79, с расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, с/о Ейский, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, 13-а.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения

По документу: Контора

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся

градостроительной ситуации, в настоящее время земельный участок свободен от застройки.

### Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесены вопросы (проект решения):

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 23:08:0807001:79, с существующим видом разрешенного использования «контора», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ейский сельский округ, поселок Пролетарский, улица Пролетарская, 13-а.

### Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки в черте населенного пункта.

В соответствии с функциональным назначением земельного участка, объекты капитального строительства разрешенные к размещению (для индивидуального жилищного строительства), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "не классифицируется и ССЗ не нуждается.

### Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

						02-21/175-2019		ПЗУ			
						Заказчик: КФХ "Вера"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
						Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства			Стадия	Лист	Листов
ГАП Григорьева									П	1	1
Разраб. Петрава											
						Схема планировочной организации земельного участка			МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»		